



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE, VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ABBASANTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA

Vista la L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di E.R.P., con le modifiche di cui alla L.R. 28.05.1990 n. 14 e alla L.R. 5 luglio 2000 n. 7;

Vista la Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle locazioni ed il rilascio degli immobili ad uso abitativo; Preso atto delle previsioni di cui all'art. 5 comma 1 bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 il quale recita: "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di E.R.P. non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 9 del 29 gennaio 2021;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 recante la disposizione volta all'aggiornamento dei parametri reddituali ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'ISTAT;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 14/88 del 22.05.2024 che approva in via definitiva la deliberazione di cui al periodo precedente di cui sopra.

RENDE NOTO

Articolo 1 – Indizione del Bando e Finalità

Il presente bando viene indetto in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio tecnico e Vigilanza n. 342 del 02/09/2025 (Registro Generale n. 720 del 04/09/2025) avente come oggetto "INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE, AI SENSI DELLA L.R. N. 13/1989 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO, MODULO DI DOMANDA E RELATIVA MODULISTICA".

La graduatoria che verrà approvata in forza del presente bando sostituirà la graduatoria precedentemente formulata avente stessa finalità e non terrà conto di domande o documentazione inviate con modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, per situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartenenti alle forze dell'ordine e per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Articolo 2 - Requisiti generali di partecipazione

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P. nel Comune di Abbasanta, in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 2 della L.R. 13/89, per i quali ricorre l'obbligo di presentare, entro i termini previsti dal presente bando di concorso, la relativa domanda.

I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso sono i seguenti:

- a) **Cittadinanza Italiana o di Paese della Comunità Europea;**



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

- b) **Cittadini stranieri extraeuropei** che siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno¹, di cui all'art.40 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 così come modificato dal D. L. n. 113 /2018 (c.d. Decreto Salvini); i cittadini extraeuropei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizioni di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione utile di graduatoria, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili nel territorio comunale.
- c) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Abbasanta, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo² risultante dalla documentazione fiscale.
- Ai sensi della L.R. n.7 del 15 gennaio 1991, articolo 2, sono considerati sardi emigrati³:
- a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;
- b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
- d) **Non titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Abbasanta. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27.7.1978, n. 392⁴, sia:
- non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
 - non inferiore a 60 mq per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - non inferiore a 75 mq per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - non inferiore a 95 mq per un nucleo familiare composto da 6 persone e oltre.
- Si considera comunque adeguato:
- l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona;
 - l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone.
- Il nucleo familiare è definito al successivo articolo 3.**

¹ I cittadini non UE concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei. L'art. 40 D. Lgs. 286/98 [...] Comma 1-bis. Dispone che l'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti a Paesi dell'Unione europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi del presente testo unico e delle leggi e regolamenti vigenti in materia. [...] Comma 6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Per i cittadini non UE è necessario allegare copia del titolo di soggiorno.

² La documentazione atta a dimostrare lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Abbasanta deve essere allegata a pena di esclusione della domanda.

³ Ai sensi della L.R. 15 gennaio 1991, n. 7, articolo 2, sono considerati sardi emigrati: a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo; b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.

⁴ La superficie convenzionale è data dalla somma dei seguenti elementi:

- a) l'intera superficie dell'unità immobiliare;
- b) il 50 per cento della superficie delle autorimesse singole;
- c) il 20 per cento della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d) il 25 per cento della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- e) il 15 per cento della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
- f) il 10 per cento della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.

È detratto il 30 per cento dalla superficie dei vani con altezza utile inferiore a metri 1,70. Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. L'elemento di cui alla lettera e) entra nel computo della superficie convenzionale fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a).



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

- e) **Non titolarità di diritti di cui al precedente punto d)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 27/7/1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale del Comune di Abbasanta, (art. 2, comma 1, punto d), della L.R. n. 13/89).
- f) **Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, a meno che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
- g) **Non aver ceduto, in tutto o in parte**, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.
- h) **Non aver detenuto abusivamente** un alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui occupazione è stata accertata nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando.
- i) **Reddito imponibile annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare**, convenzionalmente determinato ai sensi della L. 5/8/1978 n° 4575, non superiore a € 16.828,00. Il reddito da considerare è quello imponibile relativo all'anno 2024 – Dichiarazione 2025, così come determinato dalla deliberazione G.R. n. 14/88 del 22.05.2024 avente ad oggetto “Incremento dei limiti di reddito ai fini dell’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando.

Per reddito complessivo di riferimento si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, come risultanti dalla dichiarazione 2025 dei redditi relativi all’anno 2024 al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, e da tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Il reddito complessivo deve essere diminuito di un importo pari a € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell’aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

È consentita la coabitazione di persone legate da vincoli di parentela fino al secondo grado o di affinità fino al primo grado, per assistere un componente del nucleo familiare dell’assegnatario, con disabilità pari o superiore al 66 per cento o con grave handicap o con patologia invalidante, accertati dalla struttura sanitaria pubblica. La coabitazione non comporta l’inserimento nel nucleo familiare assegnatario e non produce effetti al fine del subentro o del cambio dell’alloggio. La coabitazione è comunicata al soggetto gestore dall’assegnatario entro trenta giorni dall’accettazione dell’ospite, unitamente all’invio della documentazione di cui al comma 1.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli indicati alle lettere d), e), f), h) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Articolo 3 – Definizione di nucleo familiare

Per nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge Regionale n. 13/89, si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell’inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata con autocertificazione, sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Ai fini dell’accesso all’E.R.P. il minore che si trovi in affidamento preadottivo fa parte del nucleo familiare dell’affidatario, ancorché risulti nella famiglia anagrafica del genitore. È concessa facoltà alla famiglia affidataria di inserire nella domanda per l’assegnazione alloggio E.R.P. il minore in affidamento residenziale temporaneo ai sensi



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

dell'art. 2, della legge 4 maggio 1983 n. 184 e successive modificazioni. In caso di affidamento temporaneo diurno tale facoltà è riconosciuta al genitore naturale.

A far data dal 5.06.2016 è entrata in vigore la L. n. 76 del 20.05.2016, rubricata “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”.

Relativamente alle Unioni Civili l'art. 1, comma 20, della Legge n. 76/2016 dispone che *“al solo fine di assicurare l'effettività della tutela dei diritti e il pieno adempimento degli obblighi derivanti dall'unione civile tra persone dello stesso sesso, le disposizioni che si riferiscono al matrimonio e le disposizioni contenenti le parole «coniuge», «coniugi» o termini equivalenti, ovunque ricorrono nelle leggi, negli atti aventi forza di legge, nei regolamenti nonché negli atti amministrativi e nei contratti collettivi, si applicano anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso”.*

Quanto alle convivenze di fatto di cui all'art. 1, comma 36, della legge citata, il comma 37 dispone che per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4, lett. B, comma 1, dell'art. 13 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 223 del 1989.

In caso di convivenze di fatto trova applicazione l'art. 1, comma 45, della L. n. 76 del 2016.

Qualora in sede di presentazione della domanda risulti che taluno dei componenti il nucleo richiedente sia in condizione certificata di invalidità, non autosufficienza o handicap con necessità di assistenza continuativa, che debba essere prestata da terze persone, è possibile specificare nella domanda tale condizione. In questo caso devono essere indicati i nomi delle persone, non legate da vincoli di affinità e parentela, che prestano assistenza, con regolare contratto. Tali persone non si considerano facenti parte del nucleo familiare richiedente ai fini della quantificazione del reddito e dell'attribuzione del punteggio. Si tiene tuttavia conto della necessaria presenza delle stesse ai fini della definizione dello standard abitativo e/o della composizione dei vani dell'alloggio da assegnare. Quando il lavoratore addetto all'assistenza sia cittadino appartenente a paesi extracomunitari, è fatta comunque salva la verifica del possesso di regolare permesso di soggiorno e di regolare contratto di lavoro.

Articolo 4 - Criteri per l'attribuzione dei punteggi

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi E.R.P. è formata sulla base dei punteggi attribuiti in funzione delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, secondo o le seguenti tabelle:

4 - La superficie convenzionale è data dalla somma dei seguenti elementi:

- a) l'intera superficie dell'unità immobiliare;
- b) il 50 per cento della superficie delle autorimesse singole;
- c) il 20 per cento della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d) il 25 per cento della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- e) il 15 per cento della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
- f) il 10 per cento della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.

È detratto il 30 per cento dalla superficie dei vani con altezza utile inferiore a metri 1,70. Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. L'elemento di cui alla lettera e) entra nel computo della superficie convenzionale fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera a).

**COMUNE DI ABBASANTA**

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

	Condizioni soggettive (massimo 8 punti)	Punti
A1	Reddito pro-capite del nucleo familiare (redditi anno 2024 Dichiarazione 2025) , determinato con le modalità di cui all'art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457, e successive modificazioni e integrazioni (<i>Deliberazione Regionale n. 14/88 del 22/05/2024</i>) fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando): non superiore a € 1.830,00 annue per persona. superiore a € 1.830,00 e non superiore a € 3.050,00 annue per persona.	2 1
A2	Nuclei familiari composti da 5 o più unità.	1
A3	Anziani: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A6)</i>	1
A4	Giovani coppie: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. <i>N.B. Questo punteggio è attribuibile purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i> <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A6)</i>	1
A5	Invalidi e portatori di handicap: presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti (da certificare), che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa: a. da 1/3 a 2/3 (invalidi) ⁵ (con percentuale dal 33% al 66%); b. superiore a 2/3 (portatori di handicap) ⁶ (con percentuale uguale o superiore al 67%) <i>N.B. I punteggi non sono cumulabili tra loro.</i>	2 3
A6	Emigrati e Profughi: nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti A3) e A4)</i>	2

⁵ È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito.

⁶ Nella presente fattispecie rientrano i minori cui non sia riconosciuta una graduazione percentuale dell'invalidità o una riduzione della capacità lavorativa, la cui disabilità sia classificata come segue:

- Minore con difficoltà persistenti a svolgere le funzioni proprie dell'età o con perdita uditiva superiore a 60 decibel nell'orecchio migliore nelle frequenze 500, 1000, 2000 hertz;
- Minore invalido totale con necessità di assistenza continua non essendo in grado di svolgere gli atti quotidiani della vita;
- Minore invalido totale con impossibilità a deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore.

**COMUNE DI ABBASANTA**

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

Condizioni oggettive (massimo 10 punti)		
B	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente, per le ipotesi di cui ai punti B1, B2 e B3, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, dovuta a:	
B1	Abitazione, in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari ⁷) ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica ⁸ (condizione molto grave). <i>N.B. Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento di sfratto esecutivo non intimato a titolo di inadempimento contrattuale, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale</i> <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti B3 e D1.</i>	4
B2	Coabitazione, nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità. La coabitazione deve risultare dalla situazione anagrafica. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti C1, C2, C3, D1.</i>	2
B3	Abitazione, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi. ⁹ <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti B1 e D1.</i>	2
C	Situazione di grave disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando relativa all'immobile presso il quale risiede il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e del quale allega documentazione rilasciata dalla ASL competente per territorio.	Punti
C1	Abitazione in alloggio sovraffollato ¹⁰ da due persone a vano utile. ¹¹ <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti B2, C2, C3, D1.</i>	2
C2	Abitazione in alloggio sovraffollato ¹⁰ da tre persone a vano utile. ¹¹ <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti B2, C1, C3, D1.</i>	3
C3	Abitazione in alloggio sovraffollato ¹⁰ da quattro persone a vano utile ¹¹ <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti B2, C1, C2, D1.</i>	4

Il punteggio di cui al punto C, è attribuito:

- dividendo il numero dei componenti del nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nel verbale ASL, il numero risultante verrà arrotondato all'unità superiore;
- nella misura di 0,50 a titolare di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda, a cedere

⁷ È necessario allegare copia conforme all'originale del certificato ASL con la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le condizioni igienico-sanitarie e/o statico-strutturali.

⁸ È necessario allegare certificazione della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza.

⁹ È necessario allegare copia conforme all'originale del certificato ASL con la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le condizioni igienico-sanitarie.

¹⁰ È necessario allegare copia della documentazione rilasciata dalla ASL attestante il possesso del requisito dal quale si evinca la situazione di sovraffollamento.

¹¹ Ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 01.12. 1949, n. 1142 (Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano), si considera vano utile quello che ha destinazione principale (camera, stanza, salone, galleria e simili), nell'uso ordinario dell'unità immobiliare, nonché la cucina. Sono vani accessori, invece, quelli necessari al servizio o al disimpegno dei vani principali o che ne integrano la funzione (bagni, dispense, ripostiglio, veranda, ingresso, corridoio, soffitte, cantine ecc.).



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia considerato adeguato.

D	Ulteriore condizione oggettiva	Punti
D1	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di ¹² : <ul style="list-style-type: none">- provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;- verbale di conciliazione giudiziaria;- ordinanza di sgombero;- provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisce di alloggio di servizio. <i>Punteggio non cumulabile con quello di cui ai punti B1, B2, B3, C1, C2 e C3 ovvero non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.</i>	4

Articolo 5 - Sub graduatorie

Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, vengono stralciate le seguenti sub-graduatorie:

- a.) anziani – soggetti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- b.) giovani coppie/famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, purché i componenti della famiglia richiedente vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c.) disabili - soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o più componenti con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorative maggiore o uguale ad 1/3.

Articolo 6 – Quote di alloggi riservate alle sub-graduatorie

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- agli anziani e alle giovani coppie (lett. a e b) vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a 45 mq., da ripartirsi tra tali categorie in percentuale alle relative domande, garantendo comunque agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati o resisi disponibili;
- ai richiedenti nel cui nucleo siano presenti soggetti con disabilità permanenti vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche. I soggetti collocati nelle sub-graduatorie di cui trattasi nel presente articolo restano inseriti anche nella graduatoria generale.

Articolo 7 - Presentazione delle domande e documentazione da allegare

Il modello di domanda, la modulistica e il relativo bando sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Abbasanta nei giorni e orari di apertura al pubblico, ovvero presso l'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) di Oristano, Via Tempio n°11. Il Bando e l'intera modulistica, è altresì, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <http://www.comune.abbasanta.or.it>.

La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, nella quale il concorrente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto

¹² È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito.



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

2 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le domande redatte esclusivamente sugli appositi moduli, munite di marca da bollo¹³ da € 16,00 e debitamente compilate, firmate e corredate dall'intera documentazione richiesta, dovranno essere indirizzate al Comune di Abbasanta, secondo le seguenti modalità:

1. spedite A MEZZO POSTA, mediante raccomandata A/R. (in busta chiusa ove va riportata la seguente dicitura: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP). In tal caso farà fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Verranno però ESCLUSE tutte le domande che, seppure spedite a mezzo posta entro i termini di presentazione stabiliti nel bando, non perverranno al Comune entro i quindici giorni successivi alla data di scadenza di tali termini.
2. consegnate a MANO (in busta chiusa ove va riportata la seguente dicitura: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP), presso l'ufficio protocollo del comune di Abbasanta – Via Garibaldi 144, negli orari di apertura al pubblico.
3. Trasmesse A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it;

Nel caso di trasmissione via PEC la domanda sarà valida:

- a) se sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato;
- b) oppure mediante scansione dell'originale del modulo di domanda debitamente sottoscritto dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, unitamente alla scansione del documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la domanda. Il modulo di domanda e tutti i documenti allegati dovranno essere prodotti in formato PDF non modificabile; la marca va annullata lasciando su di essa un segno che ne renda palese l'impiego, come la sottoscrizione, la data o un timbro. In tutti e tre i casi, occorre che il segno apposto ricada sia sulla marca che su parte del modulo di domanda su cui essa è apposta.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, fatta salva l'applicazione della Legge penale.

Per la generalità dei cittadini devono essere indicati:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Cittadinanza, residenza del concorrente ed il Comune sede della propria attività lavorativa;
- La composizione del nucleo familiare (situazione di famiglia), corredata dai dati anagrafici e reddituali di ciascun componente;
- Codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge n° 457/1978 e successive modificazioni e integrazioni, relativo all'ultima certificazione dei redditi (CU – 730 – (ex Unico) REDDITI PERSONE FISICHE PF;
- L'ubicazione e la consistenza dell'alloggio attualmente occupato;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- Il numero di telefono, indirizzo di residenza, indirizzo PEC o/e e-mail ordinaria, a uno dei quali verranno fatte al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;

¹³ qualora la domanda venga trasmessa via PEC, e venga utilizzata la "marca da bollo virtuale" si dovranno seguire le modalità previste nel provvedimento del 19 settembre 2014 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate che potrà essere visionato collegandosi al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/imposta-di-bollo-per-le-istanzetrasmesse-alla-pa-ebollo-cittadini/che-cose-cittadini>, oppure apporre la marca da bollo cartacea sull'originale della domanda, annullare la marca, scansionare la domanda.



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

- Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P..

Il richiedente deve presentare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 d.p.r. 445 del 28/12/2000 (allegato 2), dalla quale risulti che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 2 della L.R. n. 13/1989 e s.m.i. per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. Tale dichiarazione dovrà essere confermata nella domanda dagli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare con sottoscrizione congiunta.

L'omessa presentazione di attestazioni e di documentazione prevista per il conseguimento di punteggi specifici comporterà la mancata attribuzione degli stessi.

Articolo 8 – Istruttoria, controlli e formazione delle graduatorie e ricorsi.

Le graduatorie generali di assegnazione saranno formate sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive (relative ai richiedenti ed ai nuclei familiari) ed oggettive (relativi all'abitazione).

In sede istruttoria, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e/o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee incomplete, e può esperire accertamenti tecnici ed ispettivi, oltre che ordinare esibizione documentali.

Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, saranno esclusi dalla graduatoria.

Il Comune procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente e l'elenco degli esclusi, che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune, con le modalità previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti. Non sarà inviata alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare ricorso in opposizione alla graduatoria medesima.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione del ricorso è di 60 giorni.

Il ricorso presentato o pervenuto oltre il suddetto termine di 30 giorni, o di 60 giorni nel caso sopra richiamato, sarà dichiarato inammissibile.

Nei successivi 15 giorni, l'Amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive. In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero dei componenti del nucleo familiare. In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, almeno dieci giorni prima dello svolgimento degli stessi.

La graduatoria definitiva approvata con Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico e di vigilanza costituisce provvedimento definitivo e verrà pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Abbasanta.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche e integrazioni.

Articolo 9 – Pubblicazione del bando e termini per la presentazione delle domande



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

Il presente bando, il modulo di domanda e moduli relativi alle dichiarazioni da produrre, è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Abbasanta sul sito istituzionale web all'indirizzo www.comune.abbasanta.or.it per 60 giorni consecutivi. Copia del bando, unitamente al modulo di domanda è trasmesso alla sede di A.R.E.A. - Distretto di Oristano. Apposito avviso di pubblicazione del Bando sarà inserito sul B.U.R.A.S. Digitale - Parte III.

I termini di scadenza delle istanze sono così determinati:

- a) per i residenti in Italia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.);
- b) per i residenti nell'area europea entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.);
- c) per i residenti in Paesi extraeuropei entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.).

Nel caso in cui l'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande (30°, 60°, 90°) dovesse cadere in giorno non lavorativo o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Articolo 10 – Modulistica

La domanda dovrà essere fatta utilizzando l'apposito modulo allegato n. 1 “DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.

Gli altri allegati sono i seguenti:

- Allegato 2) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 445 del 28/12/2000).
- Allegato 3 (dichiarazione nubendi di voler contrarre matrimonio – unione civile).
- Allegato 4) Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie.
- Allegato 5) – Dichiarazione sostitutiva stato di emigrato.
- Allegato 6) informativa privacy.
-

Articolo 11 - Canone d'uso

Il canone di locazione degli alloggi di E.R.P. è disciplinato dalla L.R. Sardegna n° 13/1989 e dalla L.R. Sardegna n° 7/2000 e ss. mm. ii..

Articolo 12 – Assegnazione degli alloggi

Gli alloggi che si renderanno disponibili saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria definitiva e nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dall'articolo 2 della legge regionale n°13/1989 e dalla disciplina nazionale in materia di requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione¹⁴.

Preliminarmente all'assegnazione degli alloggi il Comune procederà all'accertamento della sussistenza di tutti i requisiti di accesso all'E.R.P., nonché alla ricognizione dei componenti il nucleo familiare.

Tali requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del bando e alla data dell'approvazione della graduatoria per l'assegnazione.

Articolo 13. - TUTELA DATI PERSONALI

¹⁴ Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 - Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano – C.A.P. 09088 – Via Garibaldi n. 144

Telefono 0785.5616 – C.F./P.IVA 00068600956 – Cod. univoco UF6RKN

E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it – Pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi Regolamento UE 2016/679 (GDPR), supportato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Articolo 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che la responsabilità del presente procedimento è in capo al Servizio Tecnico e di Vigilanza, nella persona dell'Istruttore Amministrativo Uselli Faustino.

Presso gli uffici comunali potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

Martedì 15,30-17,30; Mercoledì 10,30-12,30; Giovedì 10,30-12,30 e 15,30-17,30.

Recapito telefonico: 0785/561630.

PEC ufficiotecnico@pec.comune.abbasanta.or.it (riceve le E-mail di posta elettronica ordinaria).

Sito WEB: www.comune.abbasanta.or.it

Articolo 15 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L. R. 06.04.1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza
Arch. Gianfranco Sedda

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate